الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المـــالية
المديـرية العــامة للضرائب



Termes de références relatifs aux transactions d'immeubles Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains Période biennale 2025 - 2026

Wilaya de Skikda

Commune de	Skikda								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	97 750	115 000	87 975	103 500	73 313	86 250	46 920	55 200
	Amélioré	82 110	96 600	74 290	87 400	60 605	71 300	39 100	46 000
	Economique	68 425	80 500	62 560	73 600	50 830	59 800	31 280	36 800
	Précaire	48 875	57 500	43 988	51 750	34 213	40 250	24 438	28 750
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	116 875	137 500	107 525	126 500	98 175	115 500	56 100	66 000
	Amélioré	98 175	115 500	90 695	106 700	79 475	93 500	46 750	55 000
	Economique	82 280	96 800	76 670	90 200	65 450	77 000	39 270	46 200
	Précaire	46 750	55 000	42 075	49 500	31 790	37 400	26 180	30 800
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	102 000	120 000	173 400	204 000	112 200	132 000	51 000	60 000
	Artère moyennement commerciale	85 680	100 800	142 800	168 000	91 800	108 000	40 800	48 000
	Artère peu commerciale	71 400	84 000	107 100	126 000	61 200	72 000	30 600	36 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	42 500	50 000	35 700	42 000	29 750	35 000	24 650	29 000
	Situé en zone rurale					25 500	30 000	20 400	24 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	64 260	75 600	81 600	96 000	35 700	42 000	30 600	36 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	61 200	72 000	71 400	84 000	33 660	39 600	25 500	30 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	51 000	60 000	61 200	72 000	34 680	40 800	24 480	28 800
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	40 800	48 000	48 960	57 600	30 600	36 000	20 400	24 000
	Dans l'indivision	33 660	39 600	40 800	48 000	25 500	30 000	18 360	21 600
	Industriel	51 000	60 000	61 200	72 000	38 700	54 000	30 600	36 000
	Potentialité élevée							4 250 000	5 000 000
	Potentialité moyenne							2 975 000	3 500 000
	Potentialité faible							2 125 000	2 500 000
	Potentialité élevée							2 550 000	3 000 000
	Potentialité moyenne							1 700 000	2 000 000
	Potentialité faible							977 500	1 150 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Hamadi Krouma								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	78 200	92 000	73 313	86 250	58 650	69 000	43 988	51 750
	Amélioré	63 538	74 750	60 605	71 300	48 875	57 500	36 168	42 550
	Economique	51 808	60 950	50 830	59 800	41 055	48 300	29 325	34 500
	Précaire	37 145	43 700	34 213	40 250	27 370	32 200	19 550	23 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	107 525	126 500	110 330	129 800	93 500	110 000	46 750	55 000
	Amélioré	88 825	104 500	88 825	104 500	78 540	92 400	37 400	44 000
	Economique	74 800	88 000	74 800	88 000	60 775	71 500	28 985	34 100
	Précaire	37 400	44 000	31 790	37 400	26 180	30 800	21 505	25 300
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	91 800	108 000	142 800	168 000	107 100	126 000	45 900	54 000
	Artère moyennement commerciale	76 500	90 000	112 200	132 000	81 600	96 000	38 760	45 600
	Artère peu commerciale	61 200	72 000	71 400	84 000	61 200	72 000	32 640	38 400
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	38 250	45 000	34 000	40 000	27 200	32 000	21 250	25 000
	Situé en zone rurale					21 250	25 000	17 000	20 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	40 800	48 000	45 902	54 000	27 540	32 400	22 440	26 400
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	38 760	45 600	40 800	48 000	25 500	30 000	20 400	24 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	38 760	45 600	40 800	48 000	25 500	30 000	18 360	21 600
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	32 640	38 400	35 700	42 000	23 460	27 600	15 300	18 000
	Dans l'indivision	30 600	36 000	30 600	36 000	19 380	22 800	14 280	16 800
	Industriel	40 800	48 000	35 700	42 000	27 540	32 400	20 400	24 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							3 825 000	4 500 000
	Potentialité moyenne							2 550 000	3 000 000
	Potentialité faible							1 700 000	2 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							2 550 000	3 000 000
	Potentialité moyenne							1 700 000	2 000 000
	Potentialité faible							850 000	1 000 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Collo								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	78 200	92 000	73 313	86 250	58 650	69 000	43 988	51 750
	Amélioré	63 538	74 750	60 605	71 300	48 875	57 500	36 168	42 550
	Economique	51 808	60 950	50 830	59 800	41 055	48 300	29 325	34 500
	Précaire	37 145	43 700	34 213	40 250	27 370	32 200	19 550	23 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	107 525	126 500	110 330	129 800	93 500	110 000	46 750	55 000
	Amélioré	88 825	104 500	88 825	104 500	78 540	92 400	37 400	44 000
	Economique	74 800	88 000	74 800	88 000	60 775	71 500	28 985	34 100
	Précaire	37 400	44 000	31 790	37 400	26 180	30 800	21 505	25 300
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	91 800	108 000	142 800	168 000	107 100	126 000	45 900	54 000
	Artère moyennement commerciale	76 500	90 000	112 200	132 000	81 600	96 000	38 760	45 600
	Artère peu commerciale	61 200	72 000	71 400	84 000	61 200	72 000	32 640	38 400
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	38 250	45 000	34 000	40 000	27 200	32 000	21 250	25 000
	Situé en zone rurale					21 250	25 000	17 000	20 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	40 800	48 000	45 902	54 000	27 540	32 400	22 440	26 400
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	38 760	45 600	40 800	48 000	25 500	30 000	20 400	24 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	38 760	45 600	40 800	48 000	25 500	30 000	18 360	21 600
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	32 640	38 400	35 700	42 000	23 460	27 600	15 300	18 000
	Dans l'indivision	30 600	36 000	30 600	36 000	19 380	22 800	14 280	16 800
	Industriel	40 800	48 000	35 700	42 000	27 540	32 400	20 400	24 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							3 825 000	4 500 000
	Potentialité moyenne							2 550 000	3 000 000
	Potentialité faible							1 700 000	2 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							2 550 000	3 000 000
	Potentialité moyenne							1 700 000	2 000 000
	Potentialité faible							850 000	1 000 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Kerkera								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	34 213	40 250	34 213	40 250	29 325	34 500	23 460	27 600
	Amélioré	27 370	32 200	27 370	32 200	23 460	27 600	19 550	23 000
	Economique	20 528	24 150	20 528	24 150	19 550	23 000	14 663	17 250
	Précaire	11 730	13 800	11 730	13 800	12 708	14 950	10 753	12 650
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	42 075	49 500	42 075	49 500	32 725	38 500	27 500	33 000
	Amélioré	35 530	41 800	35 530	41 800	26 180	30 800	22 440	26 400
	Economique	29 920	35 200	29 920	35 200	21 945	23 100	16 830	19 800
	Précaire	14 960	17 600	14 960	17 600	11 220	13 200	11 220	12 100
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	40 800	48 000	40 800	48 000	30 600	36 000	25 500	30 000
	Artère moyennement commerciale	33 660	39 600	33 660	39 600	25 500	30 000	21 420	25 200
	Artère peu commerciale	26 520	31 200	26 520	31 200	21 420	25 200	16 320	19 200
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	18 700	22 000	18 700	22 000	13 600	16 000	11 050	13 000
	Situé en zone rurale					11 900	14 000	10 200	12 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	16 320	19 200	16 320	19 200	13 260	15 600	11 220	13 200
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	15 300	18 000	15 300	18 000	12 240	14 400	10 200	12 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	14 280	16 800	14 280	16 800	12 240	14 400	9 180	10 800
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	12 240	14 400	12 240	14 400	11 220	13 200	7 140	8 400
	Dans l'indivision	10 200	12 000	10 200	12 000	9 180	10 800	6 120	7 200
	Industriel	13 260	15 600	13 260	15 600	11 220	13 200	7 140	8 400
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							2 125 000	2 500 000
	Potentialité moyenne							1 275 000	1 500 000
	Potentialité faible							765 000	900 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 275 000	1 500 000
	Potentialité moyenne							765 000	900 000
	Potentialité faible							510 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Beni Zid								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	34 213	40 250	34 213	40 250	29 325	34 500	23 460	27 600
	Amélioré	27 370	32 200	27 370	32 200	23 460	27 600	19 550	23 000
	Economique	20 528	24 150	20 528	24 150	19 550	23 000	14 663	17 250
	Précaire	11 730	13 800	11 730	13 800	12 708	14 950	10 753	12 650
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	42 075	49 500	42 075	49 500	32 725	38 500	27 500	33 000
	Amélioré	35 530	41 800	35 530	41 800	26 180	30 800	22 440	26 400
	Economique	29 920	35 200	29 920	35 200	21 945	23 100	16 830	19 800
	Précaire	14 960	17 600	14 960	17 600	11 220	13 200	11 220	12 100
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	40 800	48 000	40 800	48 000	30 600	36 000	25 500	30 000
	Artère moyennement commerciale	33 660	39 600	33 660	39 600	25 500	30 000	21 420	25 200
	Artère peu commerciale	26 520	31 200	26 520	31 200	21 420	25 200	16 320	19 200
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	18 700	22 000	18 700	22 000	13 600	16 000	11 050	13 000
	Situé en zone rurale					11 900	14 000	10 200	12 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	16 320	19 200	16 320	19 200	13 260	15 600	11 220	13 200
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	15 300	18 000	15 300	18 000	12 240	14 400	10 200	12 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	14 280	16 800	14 280	16 800	12 240	14 400	9 180	10 800
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	12 240	14 400	12 240	14 400	11 220	13 200	7 140	8 400
	Dans l'indivision	10 200	12 000	10 200	12 000	9 180	10 800	6 120	7 200
	Industriel	13 260	15 600	13 260	15 600	11 220	13 200	7 140	8 400
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							2 125 000	2 500 000
	Potentialité moyenne							1 275 000	1 500 000
	Potentialité faible							765 000	900 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 275 000	1 500 000
	Potentialité moyenne							765 000	900 000
	Potentialité faible							510 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ouled Attia								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	39 100	46 000	39 100	46 000	34 213	40 250	27 370	32 200
	Amélioré	31 280	36 800	31 280	36 800	28 348	33 350	22 483	26 450
	Economique	24 438	28 750	24 438	28 750	23 460	27 600	18 573	21 850
	Précaire	14 663	17 250	14 663	17 250	11 730	13 800	9 775	11 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	42 075	49 500	42 075	49 500	37 400	44 000	28 050	33 000
	Amélioré	33 660	39 600	33 660	39 600	30 855	36 300	22 440	26 400
	Economique	28 050	33 000	28 050	33 000	26 180	30 800	17 765	20 900
	Précaire	15 895	18 700	15 895	18 700	14 025	16 500	11 220	13 200
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	45 900	54 000	45 900	54 000	33 660	39 600	30 600	36 000
	Artère moyennement commerciale	38 676	45 600	38 676	45 600	28 560	33 600	24 480	28 800
	Artère peu commerciale	32 640	38 400	32 640	38 400	23 460	27 600	20 400	24 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	25 500	30 000	25 500	30 000	18 700	22 000	13 600	16 000
	Situé en zone rurale					15 300	18 000	11 900	14 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	19 380	22 800	19 380	22 800	16 320	19 200	14 280	16 800
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	18 360	21 600	18 360	21 600	15 300	18 000	14 280	16 800
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	15 300	18 000	15 300	18 000	14 280	16 800	12 240	14 400
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	14 280	16 800	14 280	16 800	13 260	15 600	10 200	12 000
	Dans l'indivision	13 260	15 600	13 260	15 600	12 240	14 400	9 180	10 800
	Industriel	16 320	19 200	16 320	19 200	14 280	16 800	11 220	13 200
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							2 125 000	2 500 000
	Potentialité moyenne							1 530 000	1 800 000
	Potentialité faible							850 000	1 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 020 000	1 200 000
	Potentialité moyenne							680 000	800 000
	Potentialité faible							510 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Oued Zehour								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	34 213	40 250	34 213	40 250	29 325	34 500	23 460	27 600
	Amélioré	27 370	32 200	27 370	32 200	23 460	27 600	19 550	23 000
	Economique	20 528	24 150	20 528	24 150	19 550	23 000	14 663	17 250
	Précaire	11 730	13 800	11 730	13 800	12 708	14 950	10 753	12 650
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	42 075	49 500	42 075	49 500	32 725	38 500	27 500	33 000
	Amélioré	35 530	41 800	35 530	41 800	26 180	30 800	22 440	26 400
	Economique	29 920	35 200	29 920	35 200	21 945	23 100	16 830	19 800
	Précaire	14 960	17 600	14 960	17 600	11 220	13 200	11 220	12 100
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	40 800	48 000	40 800	48 000	30 600	36 000	25 500	30 000
	Artère moyennement commerciale	33 660	39 600	33 660	39 600	25 500	30 000	21 420	25 200
	Artère peu commerciale	26 520	31 200	26 520	31 200	21 420	25 200	16 320	19 200
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	18 700	22 000	18 700	22 000	13 600	16 000	11 050	13 000
	Situé en zone rurale					11 900	14 000	10 200	12 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	16 320	19 200	16 320	19 200	13 260	15 600	11 220	13 200
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	15 300	18 000	15 300	18 000	12 240	14 400	10 200	12 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	14 280	16 800	14 280	16 800	12 240	14 400	9 180	10 800
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	12 240	14 400	12 240	14 400	11 220	13 200	7 140	8 400
	Dans l'indivision	10 200	12 000	10 200	12 000	9 180	10 800	6 120	7 200
	Industriel	13 260	15 600	13 260	15 600	11 220	13 200	7 140	8 400
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							2 125 000	2 500 000
	Potentialité moyenne							1 275 000	1 500 000
	Potentialité faible							765 000	900 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 275 000	1 500 000
	Potentialité moyenne							765 000	900 000
	Potentialité faible							510 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Djendel Saadi Mohamed								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	34 213	40 250	34 213	40 250	29 325	34 500	23 460	27 600
	Amélioré	27 370	32 200	27 370	32 200	23 460	27 600	19 550	23 000
	Economique	20 528	24 150	20 528	24 150	19 550	23 000	14 663	17 250
	Précaire	11 730	13 800	11 730	13 800	12 708	14 950	10 753	12 650
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	42 075	49 500	42 075	49 500	32 725	38 500	27 500	33 000
	Amélioré	35 530	41 800	35 530	41 800	26 180	30 800	22 440	26 400
	Economique	29 920	35 200	29 920	35 200	21 945	23 100	16 830	19 800
	Précaire	14 960	17 600	14 960	17 600	11 220	13 200	11 220	12 100
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	40 800	48 000	40 800	48 000	30 600	36 000	25 500	30 000
	Artère moyennement commerciale	33 660	39 600	33 660	39 600	25 500	30 000	21 420	25 200
	Artère peu commerciale	26 520	31 200	26 520	31 200	21 420	25 200	16 320	19 200
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	18 700	22 000	18 700	22 000	13 600	16 000	11 050	13 000
	Situé en zone rurale					11 900	14 000	10 200	12 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	16 320	19 200	16 320	19 200	13 260	15 600	11 220	13 200
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	15 300	18 000	15 300	18 000	12 240	14 400	10 200	12 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	14 280	16 800	14 280	16 800	12 240	14 400	9 180	10 800
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	12 240	14 400	12 240	14 400	11 220	13 200	7 140	8 400
	Dans l'indivision	10 200	12 000	10 200	12 000	9 180	10 800	6 120	7 200
	Industriel	13 260	15 600	13 260	15 600	11 220	13 200	7 140	8 400
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							2 125 000	2 500 000
	Potentialité moyenne							1 275 000	1 500 000
	Potentialité faible							765 000	900 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 275 000	1 500 000
	Potentialité moyenne							765 000	900 000
	Potentialité faible							510 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ain Cherchar								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	34 213	40 250	34 213	40 250	29 325	34 500	23 460	27 600
	Amélioré	27 370	32 200	27 370	32 200	23 460	27 600	19 550	23 000
	Economique	20 528	24 150	20 528	24 150	19 550	23 000	14 663	17 250
	Précaire	11 730	13 800	11 730	13 800	12 708	14 950	10 753	12 650
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	42 075	49 500	42 075	49 500	32 725	38 500	27 500	33 000
	Amélioré	35 530	41 800	35 530	41 800	26 180	30 800	22 440	26 400
	Economique	29 920	35 200	29 920	35 200	21 945	23 100	16 830	19 800
	Précaire	14 960	17 600	14 960	17 600	11 220	13 200	11 220	12 100
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	40 800	48 000	40 800	48 000	30 600	36 000	25 500	30 000
	Artère moyennement commerciale	33 660	39 600	33 660	39 600	25 500	30 000	21 420	25 200
	Artère peu commerciale	26 520	31 200	26 520	31 200	21 420	25 200	16 320	19 200
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	18 700	22 000	18 700	22 000	13 600	16 000	11 050	13 000
	Situé en zone rurale					11 900	14 000	10 200	12 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	16 320	19 200	16 320	19 200	13 260	15 600	11 220	13 200
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	15 300	18 000	15 300	18 000	12 240	14 400	10 200	12 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	14 280	16 800	14 280	16 800	12 240	14 400	9 180	10 800
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	12 240	14 400	12 240	14 400	11 220	13 200	7 140	8 400
	Dans l'indivision	10 200	12 000	10 200	12 000	9 180	10 800	6 120	7 200
	Industriel	13 260	15 600	13 260	15 600	11 220	13 200	7 140	8 400
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							2 125 000	2 500 000
	Potentialité moyenne							1 275 000	1 500 000
	Potentialité faible							765 000	900 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 275 000	1 500 000
	Potentialité moyenne							765 000	900 000
	Potentialité faible							510 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Bekkouche Lakhdar								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	34 213	40 250	34 213	40 250	29 325	34 500	23 460	27 600
	Amélioré	27 370	32 200	27 370	32 200	23 460	27 600	19 550	23 000
	Economique	20 528	24 150	20 528	24 150	19 550	23 000	14 663	17 250
	Précaire	11 730	13 800	11 730	13 800	12 708	14 950	10 753	12 650
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	42 075	49 500	42 075	49 500	32 725	38 500	27 500	33 000
	Amélioré	35 530	41 800	35 530	41 800	26 180	30 800	22 440	26 400
	Economique	29 920	35 200	29 920	35 200	21 945	23 100	16 830	19 800
	Précaire	14 960	17 600	14 960	17 600	11 220	13 200	11 220	12 100
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	40 800	48 000	40 800	48 000	30 600	36 000	25 500	30 000
	Artère moyennement commerciale	33 660	39 600	33 660	39 600	25 500	30 000	21 420	25 200
	Artère peu commerciale	26 520	31 200	26 520	31 200	21 420	25 200	16 320	19 200
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	18 700	22 000	18 700	22 000	13 600	16 000	11 050	13 000
	Situé en zone rurale					11 900	14 000	10 200	12 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	16 320	19 200	16 320	19 200	13 260	15 600	11 220	13 200
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	15 300	18 000	15 300	18 000	12 240	14 400	10 200	12 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	14 280	16 800	14 280	16 800	12 240	14 400	9 180	10 800
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	12 240	14 400	12 240	14 400	11 220	13 200	7 140	8 400
	Dans l'indivision	10 200	12 000	10 200	12 000	9 180	10 800	6 120	7 200
	Industriel	13 260	15 600	13 260	15 600	11 220	13 200	7 140	8 400
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							2 125 000	2 500 000
	Potentialité moyenne							1 275 000	1 500 000
	Potentialité faible							765 000	900 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 275 000	1 500 000
	Potentialité moyenne							765 000	900 000
	Potentialité faible							510 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Es- Sebt								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	34 213	40 250	34 213	40 250	29 325	34 500	23 460	27 600
	Amélioré	27 370	32 200	27 370	32 200	23 460	27 600	19 550	23 000
	Economique	20 528	24 150	20 528	24 150	19 550	23 000	14 663	17 250
	Précaire	11 730	13 800	11 730	13 800	12 708	14 950	10 753	12 650
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	42 075	49 500	42 075	49 500	32 725	38 500	27 500	33 000
	Amélioré	35 530	41 800	35 530	41 800	26 180	30 800	22 440	26 400
	Economique	29 920	35 200	29 920	35 200	21 945	23 100	16 830	19 800
	Précaire	14 960	17 600	14 960	17 600	11 220	13 200	11 220	12 100
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	40 800	48 000	40 800	48 000	30 600	36 000	25 500	30 000
	Artère moyennement commerciale	33 660	39 600	33 660	39 600	25 500	30 000	21 420	25 200
	Artère peu commerciale	26 520	31 200	26 520	31 200	21 420	25 200	16 320	19 200
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	18 700	22 000	18 700	22 000	13 600	16 000	11 050	13 000
	Situé en zone rurale					11 900	14 000	10 200	12 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	16 320	19 200	16 320	19 200	13 260	15 600	11 220	13 200
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	15 300	18 000	15 300	18 000	12 240	14 400	10 200	12 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	14 280	16 800	14 280	16 800	12 240	14 400	9 180	10 800
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	12 240	14 400	12 240	14 400	11 220	13 200	7 140	8 400
	Dans l'indivision	10 200	12 000	10 200	12 000	9 180	10 800	6 120	7 200
	Industriel	13 260	15 600	13 260	15 600	11 220	13 200	7 140	8 400
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							2 125 000	2 500 000
	Potentialité moyenne							1 275 000	1 500 000
	Potentialité faible							765 000	900 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 275 000	1 500 000
	Potentialité moyenne							765 000	900 000
	Potentialité faible							510 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ben Azzouz								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	58 650	69 000	58 650	69 000	43 988	51 750	39 100	46 000
	Amélioré	48 875	57 500	48 875	57 500	36 168	42 550	31 280	36 800
	Economique	41 055	48 300	41 055	48 300	29 325	34 500	24 438	28 750
	Précaire	27 370	32 200	27 370	32 200	19 550	23 000	14 663	17 250
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	84 150	99 000	84 150	99 000	56 100	66 000	42 075	49 500
	Amélioré	70 125	82 500	70 125	82 500	46 750	55 000	33 660	39 600
	Economique	56 100	66 000	56 100	66 000	37 400	44 000	28 050	33 000
	Précaire	23 375	27 500	23 375	27 500	19 635	23 100	15 895	18 700
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	107 100	126 000	107 100	126 000	45 900	54 000	40 800	48 000
	Artère moyennement commerciale	86 700	102 000	86 700	102 000	38 760	45 600	33 660	39 600
	Artère peu commerciale	66 300	78 000	66 300	78 000	32 640	38 400	28 560	33 600
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	29 750	35 000	25 500	30 000	19 550	23 000	15 300	18 000
	Situé en zone rurale					17 850	21 000	12 750	15 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	27 540	32 400	27 540	32 400	18 360	21 600	13 260	15 600
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	25 500	30 000	25 500	30 000	17 340	20 400	12 240	14 400
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	25 500	30 000	22 440	26 400	15 300	18 000	12 240	14 400
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	23 460	17 600	18 360	21 600	14 280	16 800	11 220	13 200
	Dans l'indivision	21 420	25 200	17 340	20 400	13 260	15 600	10 200	12 000
	Industriel	25 500	36 000	22 440	26 400	17 340	20 400	13 260	15 600
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							3 400 000	4 000 000
	Potentialité moyenne							2 550 000	3 000 000
	Potentialité faible							1 700 000	2 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 870 000	2 200 000
	Potentialité moyenne							1 020 000	1 200 000
	Potentialité faible							680 000	800 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Enjez Edchiche								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	53 763	63 250	53 763	63 250	46 920	55 200	29 325	34 500
	Amélioré	43 988	51 750	43 988	51 750	39 100	46 000	24 438	28 750
	Economique	34 213	40 250	34 213	40 250	29 325	34 500	19 550	23 000
	Précaire	24 438	28 750	24 438	28 750	17 595	20 700	11 730	13 800
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	79 475	93 500	79 475	93 500	60 775	71 500	37 400	44 000
	Amélioré	67 320	79 200	67 320	79 200	51 425	60 500	30 855	36 300
	Economique	56 100	66 000	56 100	66 000	43 010	50 600	25 245	29 700
	Précaire	18 700	22 000	18 700	22 000	14 025	16 500	18 700	22 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	81 600	96 000	81 600	96 000	66 300	78 000	25 500	30 000
	Artère moyennement commerciale	66 300	78 000	66 300	78 000	51 000	60 000	21 420	25 200
	Artère peu commerciale	54 060	63 600	54 060	63 600	35 700	42 000	17 340	20 400
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	25 500	30 000	25 500	30 000	21 250	25 000	15 300	18 000
	Situé en zone rurale					18 700	22 000	13 600	16 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	32 640	38 400	32 640	38 400	24 480	28 800	16 320	19 200
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	30 600	36 000	30 600	36 000	23 460	27 600	15 300	18 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	30 600	36 000	30 600	36 000	21 420	25 200	14 280	16 800
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	28 560	33 600	25 500	30 000	18 360	21 600	12 240	14 400
	Dans l'indivision	26 520	31 200	21 420	25 200	17 340	20 400	11 220	13 200
	Industriel	35 700	42 000	28 560	33 600	23 940	27 600	15 300	18 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							4 250 000	5 000 000
	Potentialité moyenne							2 975 000	3 500 000
	Potentialité faible							1 700 000	2 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							2 550 000	3 000 000
	Potentialité moyenne							1 275 000	1 500 000
	Potentialité faible							680 000	800 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ramadane Djamel								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	78 200	92 000	73 313	86 250	58 650	69 000	43 988	51 750
	Amélioré	63 538	74 750	60 605	71 300	48 875	57 500	36 168	42 550
	Economique	51 808	60 950	50 830	59 800	41 055	48 300	29 325	34 500
	Précaire	37 145	43 700	34 213	40 250	27 370	32 200	19 550	23 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	107 525	126 500	110 330	129 800	93 500	110 000	46 750	55 000
	Amélioré	88 825	104 500	88 825	104 500	78 540	92 400	37 400	44 000
	Economique	74 800	88 000	74 800	88 000	60 775	71 500	28 985	34 100
	Précaire	37 400	44 000	31 790	37 400	26 180	30 800	21 505	25 300
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	91 800	108 000	142 800	168 000	107 100	126 000	45 900	54 000
	Artère moyennement commerciale	76 500	90 000	112 200	132 000	81 600	96 000	38 760	45 600
	Artère peu commerciale	61 200	72 000	71 400	84 000	61 200	72 000	32 640	38 400
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	38 250	45 000	34 000	40 000	27 200	32 000	21 250	25 000
	Situé en zone rurale					21 250	25 000	17 000	20 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	40 800	48 000	45 902	54 000	27 540	32 400	22 440	26 400
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	38 760	45 600	40 800	48 000	25 500	30 000	20 400	24 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	38 760	45 600	40 800	48 000	25 500	30 000	18 360	21 600
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	32 640	38 400	35 700	42 000	23 460	27 600	15 300	18 000
	Dans l'indivision	30 600	36 000	30 600	36 000	19 380	22 800	14 280	16 800
	Industriel	40 800	48 000	35 700	42 000	27 540	32 400	20 400	24 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							3 825 000	4 500 000
	Potentialité moyenne							2 550 000	3 000 000
	Potentialité faible							1 700 000	2 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							2 550 000	3 000 000
	Potentialité moyenne							1 700 000	2 000 000
	Potentialité faible							850 000	1 000 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Beni Bechir								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	78 200	92 000	73 313	86 250	58 650	69 000	43 988	51 750
	Amélioré	63 538	74 750	60 605	71 300	48 875	57 500	36 168	42 550
	Economique	51 808	60 950	50 830	59 800	41 055	48 300	29 325	34 500
	Précaire	37 145	43 700	34 213	40 250	27 370	32 200	19 550	23 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	107 525	126 500	110 330	129 800	93 500	110 000	46 750	55 000
	Amélioré	88 825	104 500	88 825	104 500	78 540	92 400	37 400	44 000
	Economique	74 800	88 000	74 800	88 000	60 775	71 500	28 985	34 100
	Précaire	37 400	44 000	31 790	37 400	26 180	30 800	21 505	25 300
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	91 800	108 000	142 800	168 000	107 100	126 000	45 900	54 000
	Artère moyennement commerciale	76 500	90 000	112 200	132 000	81 600	96 000	38 760	45 600
	Artère peu commerciale	61 200	72 000	71 400	84 000	61 200	72 000	32 640	38 400
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	38 250	45 000	34 000	40 000	27 200	32 000	21 250	25 000
	Situé en zone rurale					21 250	25 000	17 000	20 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	40 800	48 000	45 902	54 000	27 540	32 400	22 440	26 400
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	38 760	45 600	40 800	48 000	25 500	30 000	20 400	24 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	38 760	45 600	40 800	48 000	25 500	30 000	18 360	21 600
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	32 640	38 400	35 700	42 000	23 460	27 600	15 300	18 000
	Dans l'indivision	30 600	36 000	30 600	36 000	19 380	22 800	14 280	16 800
	Industriel	40 800	48 000	35 700	42 000	27 540	32 400	20 400	24 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							3 825 000	4 500 000
	Potentialité moyenne							2 550 000	3 000 000
	Potentialité faible							1 700 000	2 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							2 550 000	3 000 000
	Potentialité moyenne							1 700 000	2 000 000
	Potentialité faible							850 000	1 000 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Salah Bouchaour								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	53 763	63 250	53 763	63 250	46 920	55 200	29 325	34 500
	Amélioré	43 988	51 750	43 988	51 750	39 100	46 000	24 438	28 750
	Economique	34 213	40 250	34 213	40 250	29 325	34 500	19 550	23 000
	Précaire	24 438	28 750	24 438	28 750	17 595	20 700	11 730	13 800
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	79 475	93 500	79 475	93 500	60 775	71 500	37 400	44 000
	Amélioré	67 320	79 200	67 320	79 200	51 425	60 500	30 855	36 300
	Economique	56 100	66 000	56 100	66 000	43 010	50 600	25 245	29 700
	Précaire	18 700	22 000	18 700	22 000	14 025	16 500	18 700	22 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	81 600	96 000	81 600	96 000	66 300	78 000	25 500	30 000
	Artère moyennement commerciale	66 300	78 000	66 300	78 000	51 000	60 000	21 420	25 200
	Artère peu commerciale	54 060	63 600	54 060	63 600	35 700	42 000	17 340	20 400
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	25 500	30 000	25 500	30 000	21 250	25 000	15 300	18 000
	Situé en zone rurale					18 700	22 000	13 600	16 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	32 640	38 400	32 640	38 400	24 480	28 800	16 320	19 200
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	30 600	36 000	30 600	36 000	23 460	27 600	15 300	18 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	30 600	36 000	30 600	36 000	21 420	25 200	14 280	16 800
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	28 560	33 600	25 500	30 000	18 360	21 600	12 240	14 400
	Dans l'indivision	26 520	31 200	21 420	25 200	17 340	20 400	11 220	13 200
	Industriel	35 700	42 000	28 560	33 600	23 940	27 600	15 300	18 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							4 250 000	5 000 000
	Potentialité moyenne							2 975 000	3 500 000
	Potentialité faible							1 700 000	2 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							2 550 000	3 000 000
	Potentialité moyenne							1 275 000	1 500 000
	Potentialité faible							680 000	800 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Tamalous								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	58 650	69 000	58 650	69 000	43 988	51 750	39 100	46 000
	Amélioré	48 875	57 500	48 875	57 500	36 168	42 550	31 280	36 800
	Economique	41 055	48 300	41 055	48 300	29 325	34 500	24 438	28 750
	Précaire	27 370	32 200	27 370	32 200	19 550	23 000	14 663	17 250
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	84 150	99 000	84 150	99 000	56 100	66 000	42 075	49 500
	Amélioré	70 125	82 500	70 125	82 500	46 750	55 000	33 660	39 600
	Economique	56 100	66 000	56 100	66 000	37 400	44 000	28 050	33 000
	Précaire	23 375	27 500	23 375	27 500	19 635	23 100	15 895	18 700
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	107 100	126 000	107 100	126 000	45 900	54 000	40 800	48 000
	Artère moyennement commerciale	86 700	102 000	86 700	102 000	38 760	45 600	33 660	39 600
	Artère peu commerciale	66 300	78 000	66 300	78 000	32 640	38 400	28 560	33 600
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	29 750	35 000	25 500	30 000	19 550	23 000	15 300	18 000
	Situé en zone rurale					17 850	21 000	12 750	15 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	27 540	32 400	27 540	32 400	18 360	21 600	13 260	15 600
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	25 500	30 000	25 500	30 000	17 340	20 400	12 240	14 400
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	25 500	30 000	22 440	26 400	15 300	18 000	12 240	14 400
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	23 460	17 600	18 360	21 600	14 280	16 800	11 220	13 200
	Dans l'indivision	21 420	25 200	17 340	20 400	13 260	15 600	10 200	12 000
	Industriel	25 500	36 000	22 440	26 400	17 340	20 400	13 260	15 600
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							3 400 000	4 000 000
	Potentialité moyenne							2 550 000	3 000 000
	Potentialité faible							1 700 000	2 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 870 000	2 200 000
	Potentialité moyenne							1 020 000	1 200 000
	Potentialité faible							680 000	800 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ain Kechera								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	39 100	46 000	39 100	46 000	34 213	40 250	27 370	32 200
	Amélioré	31 280	36 800	31 280	36 800	28 348	33 350	22 483	26 450
	Economique	24 438	28 750	24 438	28 750	23 460	27 600	18 573	21 850
	Précaire	14 663	17 250	14 663	17 250	11 730	13 800	9 775	11 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	42 075	49 500	42 075	49 500	37 400	44 000	28 050	33 000
	Amélioré	33 660	39 600	33 660	39 600	30 855	36 300	22 440	26 400
	Economique	28 050	33 000	28 050	33 000	26 180	30 800	17 765	20 900
	Précaire	15 895	18 700	15 895	18 700	14 025	16 500	11 220	13 200
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	45 900	54 000	45 900	54 000	33 660	39 600	30 600	36 000
	Artère moyennement commerciale	38 676	45 600	38 676	45 600	28 560	33 600	24 480	28 800
	Artère peu commerciale	32 640	38 400	32 640	38 400	23 460	27 600	20 400	24 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	25 500	30 000	25 500	30 000	18 700	22 000	13 600	16 000
	Situé en zone rurale					15 300	18 000	11 900	14 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	19 380	22 800	19 380	22 800	16 320	19 200	14 280	16 800
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	18 360	21 600	18 360	21 600	15 300	18 000	14 280	16 800
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	15 300	18 000	15 300	18 000	14 280	16 800	12 240	14 400
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	14 280	16 800	14 280	16 800	13 260	15 600	10 200	12 000
	Dans l'indivision	13 260	15 600	13 260	15 600	12 240	14 400	9 180	10 800
	Industriel	16 320	19 200	16 320	19 200	14 280	16 800	11 220	13 200
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							2 125 000	2 500 000
	Potentialité moyenne							1 530 000	1 800 000
	Potentialité faible							850 000	1 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 020 000	1 200 000
	Potentialité moyenne							680 000	800 000
	Potentialité faible							510 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	**Ouldja Boulbellout**								
Nature de l'Immeuble	**Type d'Immeuble (Caractéristiques)**	**Zone résidentielle**		**Centre ville**		**Zone périphérique**		**Zone d'éloignement**	
		Fourchette d'évaluation		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**	
		Valeur minimale	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**
Individuels (*)	Standing	34 213	40 250	34 213	40 250	29 325	34 500	23 460	27 600
	Amélioré	27 370	32 200	27 370	32 200	23 460	27 600	19 550	23 000
	Economique	20 528	24 150	20 528	24 150	19 550	23 000	14 663	17 250
	Précaire	11 730	13 800	11 730	13 800	12 708	14 950	10 753	12 650
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	42 075	49 500	42 075	49 500	32 725	38 500	27 500	33 000
	Amélioré	35 530	41 800	35 530	41 800	26 180	30 800	22 440	26 400
	Economique	29 920	35 200	29 920	35 200	21 945	23 100	16 830	19 800
	Précaire	14 960	17 600	14 960	17 600	11 220	13 200	11 220	12 100
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	40 800	48 000	40 800	48 000	30 600	36 000	25 500	30 000
	Artère moyennement commerciale	33 660	39 600	33 660	39 600	25 500	30 000	21 420	25 200
	Artère peu commerciale	26 520	31 200	26 520	31 200	21 420	25 200	16 320	19 200
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	18 700	22 000	18 700	22 000	13 600	16 000	11 050	13 000
	Situé en zone rurale					11 900	14 000	10 200	12 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	16 320	19 200	16 320	19 200	13 260	15 600	11 220	13 200
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	15 300	18 000	15 300	18 000	12 240	14 400	10 200	12 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	14 280	16 800	14 280	16 800	12 240	14 400	9 180	10 800
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	12 240	14 400	12 240	14 400	11 220	13 200	7 140	8 400
	Dans l'indivision	10 200	12 000	10 200	12 000	9 180	10 800	6 120	7 200
	Industriel	13 260	15 600	13 260	15 600	11 220	13 200	7 140	8 400
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							2 125 000	2 500 000
	Potentialité moyenne							1 275 000	1 500 000
	Potentialité faible							765 000	900 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 275 000	1 500 000
	Potentialité moyenne							765 000	900 000
	Potentialité faible							510 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Beni Ouelbane								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	34 213	40 250	34 213	40 250	29 325	34 500	23 460	27 600
	Amélioré	27 370	32 200	27 370	32 200	23 460	27 600	19 550	23 000
	Economique	20 528	24 150	20 528	24 150	19 550	23 000	14 663	17 250
	Précaire	11 730	13 800	11 730	13 800	12 708	14 950	10 753	12 650
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	42 075	49 500	42 075	49 500	32 725	38 500	27 500	33 000
	Amélioré	35 530	41 800	35 530	41 800	26 180	30 800	22 440	26 400
	Economique	29 920	35 200	29 920	35 200	21 945	23 100	16 830	19 800
	Précaire	14 960	17 600	14 960	17 600	11 220	13 200	11 220	12 100
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	40 800	48 000	40 800	48 000	30 600	36 000	25 500	30 000
	Artère moyennement commerciale	33 660	39 600	33 660	39 600	25 500	30 000	21 420	25 200
	Artère peu commerciale	26 520	31 200	26 520	31 200	21 420	25 200	16 320	19 200
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	18 700	22 000	18 700	22 000	13 600	16 000	11 050	13 000
	Situé en zone rurale					11 900	14 000	10 200	12 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	16 320	19 200	16 320	19 200	13 260	15 600	11 220	13 200
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	15 300	18 000	15 300	18 000	12 240	14 400	10 200	12 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	14 280	16 800	14 280	16 800	12 240	14 400	9 180	10 800
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	12 240	14 400	12 240	14 400	11 220	13 200	7 140	8 400
	Dans l'indivision	10 200	12 000	10 200	12 000	9 180	10 800	6 120	7 200
	Industriel	13 260	15 600	13 260	15 600	11 220	13 200	7 140	8 400
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							2 125 000	2 500 000
	Potentialité moyenne							1 275 000	1 500 000
	Potentialité faible							765 000	900 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 275 000	1 500 000
	Potentialité moyenne							765 000	900 000
	Potentialité faible							510 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ouled Hebeba								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	34 213	40 250	34 213	40 250	29 325	34 500	23 460	27 600
	Amélioré	27 370	32 200	27 370	32 200	23 460	27 600	19 550	23 000
	Economique	20 528	24 150	20 528	24 150	19 550	23 000	14 663	17 250
	Précaire	11 730	13 800	11 730	13 800	12 708	14 950	10 753	12 650
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	42 075	49 500	42 075	49 500	32 725	38 500	27 500	33 000
	Amélioré	35 530	41 800	35 530	41 800	26 180	30 800	22 440	26 400
	Economique	29 920	35 200	29 920	35 200	21 945	23 100	16 830	19 800
	Précaire	14 960	17 600	14 960	17 600	11 220	13 200	11 220	12 100
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	40 800	48 000	40 800	48 000	30 600	36 000	25 500	30 000
	Artère moyennement commerciale	33 660	39 600	33 660	39 600	25 500	30 000	21 420	25 200
	Artère peu commerciale	26 520	31 200	26 520	31 200	21 420	25 200	16 320	19 200
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	18 700	22 000	18 700	22 000	13 600	16 000	11 050	13 000
	Situé en zone rurale					11 900	14 000	10 200	12 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	16 320	19 200	16 320	19 200	13 260	15 600	11 220	13 200
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	15 300	18 000	15 300	18 000	12 240	14 400	10 200	12 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	14 280	16 800	14 280	16 800	12 240	14 400	9 180	10 800
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	12 240	14 400	12 240	14 400	11 220	13 200	7 140	8 400
	Dans l'indivision	10 200	12 000	10 200	12 000	9 180	10 800	6 120	7 200
	Industriel	13 260	15 600	13 260	15 600	11 220	13 200	7 140	8 400
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							2 125 000	2 500 000
	Potentialité moyenne							1 275 000	1 500 000
	Potentialité faible							765 000	900 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 275 000	1 500 000
	Potentialité moyenne							765 000	900 000
	Potentialité faible							510 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Fil-Fila								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	78 200	92 000	73 313	86 250	58 650	69 000	43 988	51 750
	Amélioré	63 538	74 750	60 605	71 300	48 875	57 500	36 168	42 550
	Economique	51 808	60 950	50 830	59 800	41 055	48 300	29 325	34 500
	Précaire	37 145	43 700	34 213	40 250	27 370	32 200	19 550	23 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	107 525	126 500	110 330	129 800	93 500	110 000	46 750	55 000
	Amélioré	88 825	104 500	88 825	104 500	78 540	92 400	37 400	44 000
	Economique	74 800	88 000	74 800	88 000	60 775	71 500	28 985	34 100
	Précaire	37 400	44 000	31 790	37 400	26 180	30 800	21 505	25 300
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	91 800	108 000	142 800	168 000	107 100	126 000	45 900	54 000
	Artère moyennement commerciale	76 500	90 000	112 200	132 000	81 600	96 000	38 760	45 600
	Artère peu commerciale	61 200	72 000	71 400	84 000	61 200	72 000	32 640	38 400
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	38 250	45 000	34 000	40 000	27 200	32 000	21 250	25 000
	Situé en zone rurale					21 250	25 000	17 000	20 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	40 800	48 000	45 902	54 000	27 540	32 400	22 440	26 400
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	38 760	45 600	40 800	48 000	25 500	30 000	20 400	24 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	38 760	45 600	40 800	48 000	25 500	30 000	18 360	21 600
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	32 640	38 400	35 700	42 000	23 460	27 600	15 300	18 000
	Dans l'indivision	30 600	36 000	30 600	36 000	19 380	22 800	14 280	16 800
	Industriel	40 800	48 000	35 700	42 000	27 540	32 400	20 400	24 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							3 825 000	4 500 000
	Potentialité moyenne							2 550 000	3 000 000
	Potentialité faible							1 700 000	2 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							2 550 000	3 000 000
	Potentialité moyenne							1 700 000	2 000 000
	Potentialité faible							850 000	1 000 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ain Zouit								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	34 213	40 250	34 213	40 250	29 325	34 500	23 460	27 600
	Amélioré	27 370	32 200	27 370	32 200	23 460	27 600	19 550	23 000
	Economique	20 528	24 150	20 528	24 150	19 550	23 000	14 663	17 250
	Précaire	11 730	13 800	11 730	13 800	12 708	14 950	10 753	12 650
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	42 075	49 500	42 075	49 500	32 725	38 500	27 500	33 000
	Amélioré	35 530	41 800	35 530	41 800	26 180	30 800	22 440	26 400
	Economique	29 920	35 200	29 920	35 200	21 945	23 100	16 830	19 800
	Précaire	14 960	17 600	14 960	17 600	11 220	13 200	11 220	12 100
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	40 800	48 000	40 800	48 000	30 600	36 000	25 500	30 000
	Artère moyennement commerciale	33 660	39 600	33 660	39 600	25 500	30 000	21 420	25 200
	Artère peu commerciale	26 520	31 200	26 520	31 200	21 420	25 200	16 320	19 200
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	18 700	22 000	18 700	22 000	13 600	16 000	11 050	13 000
	Situé en zone rurale					11 900	14 000	10 200	12 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	16 320	19 200	16 320	19 200	13 260	15 600	11 220	13 200
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	15 300	18 000	15 300	18 000	12 240	14 400	10 200	12 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	14 280	16 800	14 280	16 800	12 240	14 400	9 180	10 800
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	12 240	14 400	12 240	14 400	11 220	13 200	7 140	8 400
	Dans l'indivision	10 200	12 000	10 200	12 000	9 180	10 800	6 120	7 200
	Industriel	13 260	15 600	13 260	15 600	11 220	13 200	7 140	8 400
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							2 125 000	2 500 000
	Potentialité moyenne							1 275 000	1 500 000
	Potentialité faible							765 000	900 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 275 000	1 500 000
	Potentialité moyenne							765 000	900 000
	Potentialité faible							510 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	El Hadaiek								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	78 200	92 000	73 313	86 250	58 650	69 000	43 988	51 750
	Amélioré	63 538	74 750	60 605	71 300	48 875	57 500	36 168	42 550
	Economique	51 808	60 950	50 830	59 800	41 055	48 300	29 325	34 500
	Précaire	37 145	43 700	34 213	40 250	27 370	32 200	19 550	23 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	107 525	126 500	110 330	129 800	93 500	110 000	46 750	55 000
	Amélioré	88 825	104 500	88 825	104 500	78 540	92 400	37 400	44 000
	Economique	74 800	88 000	74 800	88 000	60 775	71 500	28 985	34 100
	Précaire	37 400	44 000	31 790	37 400	26 180	30 800	21 505	25 300
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	91 800	108 000	142 800	168 000	107 100	126 000	45 900	54 000
	Artère moyennement commerciale	76 500	90 000	112 200	132 000	81 600	96 000	38 760	45 600
	Artère peu commerciale	61 200	72 000	71 400	84 000	61 200	72 000	32 640	38 400
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	38 250	45 000	34 000	40 000	27 200	32 000	21 250	25 000
	Situé en zone rurale					21 250	25 000	17 000	20 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	40 800	48 000	45 902	54 000	27 540	32 400	22 440	26 400
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	38 760	45 600	40 800	48 000	25 500	30 000	20 400	24 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	38 760	45 600	40 800	48 000	25 500	30 000	18 360	21 600
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	32 640	38 400	35 700	42 000	23 460	27 600	15 300	18 000
	Dans l'indivision	30 600	36 000	30 600	36 000	19 380	22 800	14 280	16 800
	Industriel	40 800	48 000	35 700	42 000	27 540	32 400	20 400	24 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							3 825 000	4 500 000
	Potentialité moyenne							2 550 000	3 000 000
	Potentialité faible							1 700 000	2 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							2 550 000	3 000 000
	Potentialité moyenne							1 700 000	2 000 000
	Potentialité faible							850 000	1 000 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Bouchtata								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	34 213	40 250	34 213	40 250	29 325	34 500	23 460	27 600
	Amélioré	27 370	32 200	27 370	32 200	23 460	27 600	19 550	23 000
	Economique	20 528	24 150	20 528	24 150	19 550	23 000	14 663	17 250
	Précaire	11 730	13 800	11 730	13 800	12 708	14 950	10 753	12 650
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	42 075	49 500	42 075	49 500	32 725	38 500	27 500	33 000
	Amélioré	35 530	41 800	35 530	41 800	26 180	30 800	22 440	26 400
	Economique	29 920	35 200	29 920	35 200	21 945	23 100	16 830	19 800
	Précaire	14 960	17 600	14 960	17 600	11 220	13 200	11 220	12 100
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	40 800	48 000	40 800	48 000	30 600	36 000	25 500	30 000
	Artère moyennement commerciale	33 660	39 600	33 660	39 600	25 500	30 000	21 420	25 200
	Artère peu commerciale	26 520	31 200	26 520	31 200	21 420	25 200	16 320	19 200
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	18 700	22 000	18 700	22 000	13 600	16 000	11 050	13 000
	Situé en zone rurale					11 900	14 000	10 200	12 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	16 320	19 200	16 320	19 200	13 260	15 600	11 220	13 200
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	15 300	18 000	15 300	18 000	12 240	14 400	10 200	12 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	14 280	16 800	14 280	16 800	12 240	14 400	9 180	10 800
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	12 240	14 400	12 240	14 400	11 220	13 200	7 140	8 400
	Dans l'indivision	10 200	12 000	10 200	12 000	9 180	10 800	6 120	7 200
	Industriel	13 260	15 600	13 260	15 600	11 220	13 200	7 140	8 400
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							2 125 000	2 500 000
	Potentialité moyenne							1 275 000	1 500 000
	Potentialité faible							765 000	900 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 275 000	1 500 000
	Potentialité moyenne							765 000	900 000
	Potentialité faible							510 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Khenak Mayoune								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	34 213	40 250	34 213	40 250	29 325	34 500	23 460	27 600
	Amélioré	27 370	32 200	27 370	32 200	23 460	27 600	19 550	23 000
	Economique	20 528	24 150	20 528	24 150	19 550	23 000	14 663	17 250
	Précaire	11 730	13 800	11 730	13 800	12 708	14 950	10 753	12 650
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	42 075	49 500	42 075	49 500	32 725	38 500	27 500	33 000
	Amélioré	35 530	41 800	35 530	41 800	26 180	30 800	22 440	26 400
	Economique	29 920	35 200	29 920	35 200	21 945	23 100	16 830	19 800
	Précaire	14 960	17 600	14 960	17 600	11 220	13 200	11 220	12 100
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	40 800	48 000	40 800	48 000	30 600	36 000	25 500	30 000
	Artère moyennement commerciale	33 660	39 600	33 660	39 600	25 500	30 000	21 420	25 200
	Artère peu commerciale	26 520	31 200	26 520	31 200	21 420	25 200	16 320	19 200
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	18 700	22 000	18 700	22 000	13 600	16 000	11 050	13 000
	Situé en zone rurale					11 900	14 000	10 200	12 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	16 320	19 200	16 320	19 200	13 260	15 600	11 220	13 200
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	15 300	18 000	15 300	18 000	12 240	14 400	10 200	12 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	14 280	16 800	14 280	16 800	12 240	14 400	9 180	10 800
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	12 240	14 400	12 240	14 400	11 220	13 200	7 140	8 400
	Dans l'indivision	10 200	12 000	10 200	12 000	9 180	10 800	6 120	7 200
	Industriel	13 260	15 600	13 260	15 600	11 220	13 200	7 140	8 400
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							2 125 000	2 500 000
	Potentialité moyenne							1 275 000	1 500 000
	Potentialité faible							765 000	900 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 275 000	1 500 000
	Potentialité moyenne							765 000	900 000
	Potentialité faible							510 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Zitouna								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	39 100	46 000	39 100	46 000	34 213	40 250	27 370	32 200
	Amélioré	31 280	36 800	31 280	36 800	28 348	33 350	22 483	26 450
	Economique	24 438	28 750	24 438	28 750	23 460	27 600	18 573	21 850
	Précaire	14 663	17 250	14 663	17 250	11 730	13 800	9 775	11 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	42 075	49 500	42 075	49 500	37 400	44 000	28 050	33 000
	Amélioré	33 660	39 600	33 660	39 600	30 855	36 300	22 440	26 400
	Economique	28 050	33 000	28 050	33 000	26 180	30 800	17 765	20 900
	Précaire	15 895	18 700	15 895	18 700	14 025	16 500	11 220	13 200
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	45 900	54 000	45 900	54 000	33 660	39 600	30 600	36 000
	Artère moyennement commerciale	38 676	45 600	38 676	45 600	28 560	33 600	24 480	28 800
	Artère peu commerciale	32 640	38 400	32 640	38 400	23 460	27 600	20 400	24 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	25 500	30 000	25 500	30 000	18 700	22 000	13 600	16 000
	Situé en zone rurale					15 300	18 000	11 900	14 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	19 380	22 800	19 380	22 800	16 320	19 200	14 280	16 800
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	18 360	21 600	18 360	21 600	15 300	18 000	14 280	16 800
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	15 300	18 000	15 300	18 000	14 280	16 800	12 240	14 400
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	14 280	16 800	14 280	16 800	13 260	15 600	10 200	12 000
	Dans l'indivision	13 260	15 600	13 260	15 600	12 240	14 400	9 180	10 800
	Industriel	16 320	19 200	16 320	19 200	14 280	16 800	11 220	13 200
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							2 125 000	2 500 000
	Potentialité moyenne							1 530 000	1 800 000
	Potentialité faible							850 000	1 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 020 000	1 200 000
	Potentialité moyenne							680 000	800 000
	Potentialité faible							510 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Cheraia								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	34 213	40 250	34 213	40 250	29 325	34 500	23 460	27 600
	Amélioré	27 370	32 200	27 370	32 200	23 460	27 600	19 550	23 000
	Economique	20 528	24 150	20 528	24 150	19 550	23 000	14 663	17 250
	Précaire	11 730	13 800	11 730	13 800	12 708	14 950	10 753	12 650
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	42 075	49 500	42 075	49 500	32 725	38 500	27 500	33 000
	Amélioré	35 530	41 800	35 530	41 800	26 180	30 800	22 440	26 400
	Economique	29 920	35 200	29 920	35 200	21 945	23 100	16 830	19 800
	Précaire	14 960	17 600	14 960	17 600	11 220	13 200	11 220	12 100
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	40 800	48 000	40 800	48 000	30 600	36 000	25 500	30 000
	Artère moyennement commerciale	33 660	39 600	33 660	39 600	25 500	30 000	21 420	25 200
	Artère peu commerciale	26 520	31 200	26 520	31 200	21 420	25 200	16 320	19 200
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	18 700	22 000	18 700	22 000	13 600	16 000	11 050	13 000
	Situé en zone rurale					11 900	14 000	10 200	12 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	16 320	19 200	16 320	19 200	13 260	15 600	11 220	13 200
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	15 300	18 000	15 300	18 000	12 240	14 400	10 200	12 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	14 280	16 800	14 280	16 800	12 240	14 400	9 180	10 800
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	12 240	14 400	12 240	14 400	11 220	13 200	7 140	8 400
	Dans l'indivision	10 200	12 000	10 200	12 000	9 180	10 800	6 120	7 200
	Industriel	13 260	15 600	13 260	15 600	11 220	13 200	7 140	8 400
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							2 125 000	2 500 000
	Potentialité moyenne							1 275 000	1 500 000
	Potentialité faible							765 000	900 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 275 000	1 500 000
	Potentialité moyenne							765 000	900 000
	Potentialité faible							510 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Kanoua								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	34 213	40 250	34 213	40 250	29 325	34 500	23 460	27 600
	Amélioré	27 370	32 200	27 370	32 200	23 460	27 600	19 550	23 000
	Economique	20 528	24 150	20 528	24 150	19 550	23 000	14 663	17 250
	Précaire	11 730	13 800	11 730	13 800	12 708	14 950	10 753	12 650
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	42 075	49 500	42 075	49 500	32 725	38 500	27 500	33 000
	Amélioré	35 530	41 800	35 530	41 800	26 180	30 800	22 440	26 400
	Economique	29 920	35 200	29 920	35 200	21 945	23 100	16 830	19 800
	Précaire	14 960	17 600	14 960	17 600	11 220	13 200	11 220	12 100
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	40 800	48 000	40 800	48 000	30 600	36 000	25 500	30 000
	Artère moyennement commerciale	33 660	39 600	33 660	39 600	25 500	30 000	21 420	25 200
	Artère peu commerciale	26 520	31 200	26 520	31 200	21 420	25 200	16 320	19 200
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	18 700	22 000	18 700	22 000	13 600	16 000	11 050	13 000
	Situé en zone rurale					11 900	14 000	10 200	12 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	16 320	19 200	16 320	19 200	13 260	15 600	11 220	13 200
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	15 300	18 000	15 300	18 000	12 240	14 400	10 200	12 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	14 280	16 800	14 280	16 800	12 240	14 400	9 180	10 800
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	12 240	14 400	12 240	14 400	11 220	13 200	7 140	8 400
	Dans l'indivision	10 200	12 000	10 200	12 000	9 180	10 800	6 120	7 200
	Industriel	13 260	15 600	13 260	15 600	11 220	13 200	7 140	8 400
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							2 125 000	2 500 000
	Potentialité moyenne							1 275 000	1 500 000
	Potentialité faible							765 000	900 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 275 000	1 500 000
	Potentialité moyenne							765 000	900 000
	Potentialité faible							510 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Azzaba								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	78 200	92 000	73 313	86 250	58 650	69 000	43 988	51 750
	Amélioré	63 538	74 750	60 605	71 300	48 875	57 500	36 168	42 550
	Economique	51 808	60 950	50 830	59 800	41 055	48 300	29 325	34 500
	Précaire	37 145	43 700	34 213	40 250	27 370	32 200	19 550	23 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	107 525	126 500	110 330	129 800	93 500	110 000	46 750	55 000
	Amélioré	88 825	104 500	88 825	104 500	78 540	92 400	37 400	44 000
	Economique	74 800	88 000	74 800	88 000	60 775	71 500	28 985	34 100
	Précaire	37 400	44 000	31 790	37 400	26 180	30 800	21 505	25 300
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	91 800	108 000	142 800	168 000	107 100	126 000	45 900	54 000
	Artère moyennement commerciale	76 500	90 000	112 200	132 000	81 600	96 000	38 760	45 600
	Artère peu commerciale	61 200	72 000	71 400	84 000	61 200	72 000	32 640	38 400
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	38 250	45 000	34 000	40 000	27 200	32 000	21 250	25 000
	Situé en zone rurale					21 250	25 000	17 000	20 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	40 800	48 000	45 902	54 000	27 540	32 400	22 440	26 400
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	38 760	45 600	40 800	48 000	25 500	30 000	20 400	24 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	38 760	45 600	40 800	48 000	25 500	30 000	18 360	21 600
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	32 640	38 400	35 700	42 000	23 460	27 600	15 300	18 000
	Dans l'indivision	30 600	36 000	30 600	36 000	19 380	22 800	14 280	16 800
	Industriel	40 800	48 000	35 700	42 000	27 540	32 400	20 400	24 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							3 825 000	4 500 000
	Potentialité moyenne							2 550 000	3 000 000
	Potentialité faible							1 700 000	2 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							2 550 000	3 000 000
	Potentialité moyenne							1 700 000	2 000 000
	Potentialité faible							850 000	1 000 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	El Marsa								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	53 763	63 250	53 763	63 250	46 920	55 200	29 325	34 500
	Amélioré	43 988	51 750	43 988	51 750	39 100	46 000	24 438	28 750
	Economique	34 213	40 250	34 213	40 250	29 325	34 500	19 550	23 000
	Précaire	24 438	28 750	24 438	28 750	17 595	20 700	11 730	13 800
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	79 475	93 500	79 475	93 500	60 775	71 500	37 400	44 000
	Amélioré	67 320	79 200	67 320	79 200	51 425	60 500	30 855	36 300
	Economique	56 100	66 000	56 100	66 000	43 010	50 600	25 245	29 700
	Précaire	18 700	22 000	18 700	22 000	14 025	16 500	18 700	22 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	81 600	96 000	81 600	96 000	66 300	78 000	25 500	30 000
	Artère moyennement commerciale	66 300	78 000	66 300	78 000	51 000	60 000	21 420	25 200
	Artère peu commerciale	54 060	63 600	54 060	63 600	35 700	42 000	17 340	20 400
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	25 500	30 000	25 500	30 000	21 250	25 000	15 300	18 000
	Situé en zone rurale					18 700	22 000	13 600	16 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	32 640	38 400	32 640	38 400	24 480	28 800	16 320	19 200
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	30 600	36 000	30 600	36 000	23 460	27 600	15 300	18 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	30 600	36 000	30 600	36 000	21 420	25 200	14 280	16 800
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	28 560	33 600	25 500	30 000	18 360	21 600	12 240	14 400
	Dans l'indivision	26 520	31 200	21 420	25 200	17 340	20 400	11 220	13 200
	Industriel	35 700	42 000	28 560	33 600	23 940	27 600	15 300	18 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							4 250 000	5 000 000
	Potentialité moyenne							2 975 000	3 500 000
	Potentialité faible							1 700 000	2 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							2 550 000	3 000 000
	Potentialité moyenne							1 275 000	1 500 000
	Potentialité faible							680 000	800 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Zerdezas								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	34 213	40 250	34 213	40 250	29 325	34 500	23 460	27 600
	Amélioré	27 370	32 200	27 370	32 200	23 460	27 600	19 550	23 000
	Economique	20 528	24 150	20 528	24 150	19 550	23 000	14 663	17 250
	Précaire	11 730	13 800	11 730	13 800	12 708	14 950	10 753	12 650
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	42 075	49 500	42 075	49 500	32 725	38 500	27 500	33 000
	Amélioré	35 530	41 800	35 530	41 800	26 180	30 800	22 440	26 400
	Economique	29 920	35 200	29 920	35 200	21 945	23 100	16 830	19 800
	Précaire	14 960	17 600	14 960	17 600	11 220	13 200	11 220	12 100
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	40 800	48 000	40 800	48 000	30 600	36 000	25 500	30 000
	Artère moyennement commerciale	33 660	39 600	33 660	39 600	25 500	30 000	21 420	25 200
	Artère peu commerciale	26 520	31 200	26 520	31 200	21 420	25 200	16 320	19 200
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	18 700	22 000	18 700	22 000	13 600	16 000	11 050	13 000
	Situé en zone rurale					11 900	14 000	10 200	12 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	16 320	19 200	16 320	19 200	13 260	15 600	11 220	13 200
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	15 300	18 000	15 300	18 000	12 240	14 400	10 200	12 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	14 280	16 800	14 280	16 800	12 240	14 400	9 180	10 800
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	12 240	14 400	12 240	14 400	11 220	13 200	7 140	8 400
	Dans l'indivision	10 200	12 000	10 200	12 000	9 180	10 800	6 120	7 200
	Industriel	13 260	15 600	13 260	15 600	11 220	13 200	7 140	8 400
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							2 125 000	2 500 000
	Potentialité moyenne							1 275 000	1 500 000
	Potentialité faible							765 000	900 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 275 000	1 500 000
	Potentialité moyenne							765 000	900 000
	Potentialité faible							510 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ain Bouziane								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	34 213	40 250	34 213	40 250	29 325	34 500	23 460	27 600
	Amélioré	27 370	32 200	27 370	32 200	23 460	27 600	19 550	23 000
	Economique	20 528	24 150	20 528	24 150	19 550	23 000	14 663	17 250
	Précaire	11 730	13 800	11 730	13 800	12 708	14 950	10 753	12 650
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	42 075	49 500	42 075	49 500	32 725	38 500	27 500	33 000
	Amélioré	35 530	41 800	35 530	41 800	26 180	30 800	22 440	26 400
	Economique	29 920	35 200	29 920	35 200	21 945	23 100	16 830	19 800
	Précaire	14 960	17 600	14 960	17 600	11 220	13 200	11 220	12 100
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	40 800	48 000	40 800	48 000	30 600	36 000	25 500	30 000
	Artère moyennement commerciale	33 660	39 600	33 660	39 600	25 500	30 000	21 420	25 200
	Artère peu commerciale	26 520	31 200	26 520	31 200	21 420	25 200	16 320	19 200
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	18 700	22 000	18 700	22 000	13 600	16 000	11 050	13 000
	Situé en zone rurale					11 900	14 000	10 200	12 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	16 320	19 200	16 320	19 200	13 260	15 600	11 220	13 200
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	15 300	18 000	15 300	18 000	12 240	14 400	10 200	12 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	14 280	16 800	14 280	16 800	12 240	14 400	9 180	10 800
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	12 240	14 400	12 240	14 400	11 220	13 200	7 140	8 400
	Dans l'indivision	10 200	12 000	10 200	12 000	9 180	10 800	6 120	7 200
	Industriel	13 260	15 600	13 260	15 600	11 220	13 200	7 140	8 400
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							2 125 000	2 500 000
	Potentialité moyenne							1 275 000	1 500 000
	Potentialité faible							765 000	900 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 275 000	1 500 000
	Potentialité moyenne							765 000	900 000
	Potentialité faible							510 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	El Harrouche								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	78 200	92 000	73 313	86 250	58 650	69 000	43 988	51 750
	Amélioré	63 538	74 750	60 605	71 300	48 875	57 500	36 168	42 550
	Economique	51 808	60 950	50 830	59 800	41 055	48 300	29 325	34 500
	Précaire	37 145	43 700	34 213	40 250	27 370	32 200	19 550	23 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	107 525	126 500	110 330	129 800	93 500	110 000	46 750	55 000
	Amélioré	88 825	104 500	88 825	104 500	78 540	92 400	37 400	44 000
	Economique	74 800	88 000	74 800	88 000	60 775	71 500	28 985	34 100
	Précaire	37 400	44 000	31 790	37 400	26 180	30 800	21 505	25 300
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	91 800	108 000	142 800	168 000	107 100	126 000	45 900	54 000
	Artère moyennement commerciale	76 500	90 000	112 200	132 000	81 600	96 000	38 760	45 600
	Artère peu commerciale	61 200	72 000	71 400	84 000	61 200	72 000	32 640	38 400
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	38 250	45 000	34 000	40 000	27 200	32 000	21 250	25 000
	Situé en zone rurale					21 250	25 000	17 000	20 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	40 800	48 000	45 902	54 000	27 540	32 400	22 440	26 400
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	38 760	45 600	40 800	48 000	25 500	30 000	20 400	24 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	38 760	45 600	40 800	48 000	25 500	30 000	18 360	21 600
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	32 640	38 400	35 700	42 000	23 460	27 600	15 300	18 000
	Dans l'indivision	30 600	36 000	30 600	36 000	19 380	22 800	14 280	16 800
	Industriel	40 800	48 000	35 700	42 000	27 540	32 400	20 400	24 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							3 825 000	4 500 000
	Potentialité moyenne							2 550 000	3 000 000
	Potentialité faible							1 700 000	2 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							2 550 000	3 000 000
	Potentialité moyenne							1 700 000	2 000 000
	Potentialité faible							850 000	1 000 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	El Ghedir								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	34 213	40 250	34 213	40 250	29 325	34 500	23 460	27 600
	Amélioré	27 370	32 200	27 370	32 200	23 460	27 600	19 550	23 000
	Economique	20 528	24 150	20 528	24 150	19 550	23 000	14 663	17 250
	Précaire	11 730	13 800	11 730	13 800	12 708	14 950	10 753	12 650
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	42 075	49 500	42 075	49 500	32 725	38 500	27 500	33 000
	Amélioré	35 530	41 800	35 530	41 800	26 180	30 800	22 440	26 400
	Economique	29 920	35 200	29 920	35 200	21 945	23 100	16 830	19 800
	Précaire	14 960	17 600	14 960	17 600	11 220	13 200	11 220	12 100
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	40 800	48 000	40 800	48 000	30 600	36 000	25 500	30 000
	Artère moyennement commerciale	33 660	39 600	33 660	39 600	25 500	30 000	21 420	25 200
	Artère peu commerciale	26 520	31 200	26 520	31 200	21 420	25 200	16 320	19 200
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	18 700	22 000	18 700	22 000	13 600	16 000	11 050	13 000
	Situé en zone rurale					11 900	14 000	10 200	12 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	16 320	19 200	16 320	19 200	13 260	15 600	11 220	13 200
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	15 300	18 000	15 300	18 000	12 240	14 400	10 200	12 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	14 280	16 800	14 280	16 800	12 240	14 400	9 180	10 800
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	12 240	14 400	12 240	14 400	11 220	13 200	7 140	8 400
	Dans l'indivision	10 200	12 000	10 200	12 000	9 180	10 800	6 120	7 200
	Industriel	13 260	15 600	13 260	15 600	11 220	13 200	7 140	8 400
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							2 125 000	2 500 000
	Potentialité moyenne							1 275 000	1 500 000
	Potentialité faible							765 000	900 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 275 000	1 500 000
	Potentialité moyenne							765 000	900 000
	Potentialité faible							510 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Sidi Mezghiche								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	58 650	69 000	58 650	69 000	43 988	51 750	39 100	46 000
	Amélioré	48 875	57 500	48 875	57 500	36 168	42 550	31 280	36 800
	Economique	41 055	48 300	41 055	48 300	29 325	34 500	24 438	28 750
	Précaire	27 370	32 200	27 370	32 200	19 550	23 000	14 663	17 250
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	84 150	99 000	84 150	99 000	56 100	66 000	42 075	49 500
	Amélioré	70 125	82 500	70 125	82 500	46 750	55 000	33 660	39 600
	Economique	56 100	66 000	56 100	66 000	37 400	44 000	28 050	33 000
	Précaire	23 375	27 500	23 375	27 500	19 635	23 100	15 895	18 700
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	107 100	126 000	107 100	126 000	45 900	54 000	40 800	48 000
	Artère moyennement commerciale	86 700	102 000	86 700	102 000	38 760	45 600	33 660	39 600
	Artère peu commerciale	66 300	78 000	66 300	78 000	32 640	38 400	28 560	33 600
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	29 750	35 000	25 500	30 000	19 550	23 000	15 300	18 000
	Situé en zone rurale					17 850	21 000	12 750	15 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	27 540	32 400	27 540	32 400	18 360	21 600	13 260	15 600
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	25 500	30 000	25 500	30 000	17 340	20 400	12 240	14 400
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	25 500	30 000	22 440	26 400	15 300	18 000	12 240	14 400
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	23 460	17 600	18 360	21 600	14 280	16 800	11 220	13 200
	Dans l'indivision	21 420	25 200	17 340	20 400	13 260	15 600	10 200	12 000
	Industriel	25 500	36 000	22 440	26 400	17 340	20 400	13 260	15 600
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							3 400 000	4 000 000
	Potentialité moyenne							2 550 000	3 000 000
	Potentialité faible							1 700 000	2 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 870 000	2 200 000
	Potentialité moyenne							1 020 000	1 200 000
	Potentialité faible							680 000	800 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Oum Toub								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	39 100	46 000	39 100	46 000	34 213	40 250	27 370	32 200
	Amélioré	31 280	36 800	31 280	36 800	28 348	33 350	22 483	26 450
	Economique	24 438	28 750	24 438	28 750	23 460	27 600	18 573	21 850
	Précaire	14 663	17 250	14 663	17 250	11 730	13 800	9 775	11 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	42 075	49 500	42 075	49 500	37 400	44 000	28 050	33 000
	Amélioré	33 660	39 600	33 660	39 600	30 855	36 300	22 440	26 400
	Economique	28 050	33 000	28 050	33 000	26 180	30 800	17 765	20 900
	Précaire	15 895	18 700	15 895	18 700	14 025	16 500	11 220	13 200
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	45 900	54 000	45 900	54 000	33 660	39 600	30 600	36 000
	Artère moyennement commerciale	38 676	45 600	38 676	45 600	28 560	33 600	24 480	28 800
	Artère peu commerciale	32 640	38 400	32 640	38 400	23 460	27 600	20 400	24 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	25 500	30 000	25 500	30 000	18 700	22 000	13 600	16 000
	Situé en zone rurale					15 300	18 000	11 900	14 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	19 380	22 800	19 380	22 800	16 320	19 200	14 280	16 800
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	18 360	21 600	18 360	21 600	15 300	18 000	14 280	16 800
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	15 300	18 000	15 300	18 000	14 280	16 800	12 240	14 400
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	14 280	16 800	14 280	16 800	13 260	15 600	10 200	12 000
	Dans l'indivision	13 260	15 600	13 260	15 600	12 240	14 400	9 180	10 800
	Industriel	16 320	19 200	16 320	19 200	14 280	16 800	11 220	13 200
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							2 125 000	2 500 000
	Potentialité moyenne							1 530 000	1 800 000
	Potentialité faible							850 000	1 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 020 000	1 200 000
	Potentialité moyenne							680 000	800 000
	Potentialité faible							510 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Bin El Ouiden								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	34 213	40 250	34 213	40 250	29 325	34 500	23 460	27 600
	Amélioré	27 370	32 200	27 370	32 200	23 460	27 600	19 550	23 000
	Economique	20 528	24 150	20 528	24 150	19 550	23 000	14 663	17 250
	Précaire	11 730	13 800	11 730	13 800	12 708	14 950	10 753	12 650
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	42 075	49 500	42 075	49 500	32 725	38 500	27 500	33 000
	Amélioré	35 530	41 800	35 530	41 800	26 180	30 800	22 440	26 400
	Economique	29 920	35 200	29 920	35 200	21 945	23 100	16 830	19 800
	Précaire	14 960	17 600	14 960	17 600	11 220	13 200	11 220	12 100
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	40 800	48 000	40 800	48 000	30 600	36 000	25 500	30 000
	Artère moyennement commerciale	33 660	39 600	33 660	39 600	25 500	30 000	21 420	25 200
	Artère peu commerciale	26 520	31 200	26 520	31 200	21 420	25 200	16 320	19 200
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	18 700	22 000	18 700	22 000	13 600	16 000	11 050	13 000
	Situé en zone rurale	/	/	/	/	11 900	14 000	10 200	12 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	16 320	19 200	16 320	19 200	13 260	15 600	11 220	13 200
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	15 300	18 000	15 300	18 000	12 240	14 400	10 200	12 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	14 280	16 800	14 280	16 800	12 240	14 400	9 180	10 800
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	12 240	14 400	12 240	14 400	11 220	13 200	7 140	8 400
	Dans l'indivision	10 200	12 000	10 200	12 000	9 180	10 800	6 120	7 200
	Industriel	13 260	15 600	13 260	15 600	11 220	13 200	7 140	8 400
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							2 125 000	2 500 000
	Potentialité moyenne							1 275 000	1 500 000
	Potentialité faible							765 000	900 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 275 000	1 500 000
	Potentialité moyenne							765 000	900 000
	Potentialité faible							510 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).